



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
DICIASSETTESIMA LEGISLATURA

Cagliari, 25 MAR. 2025

All'Onorevole Presidente
della Terza Commissione

SEDE

Il Documento
di iniziativa della **Giunta regionale**

Oggetto: **Richiesta di parere n. 50**

concernente:

“Cessione in favore del Comune di Tortolì del compendio immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato “Ex Cartiera di Arbatax”. Conferma deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10.1. 2018.”

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale trasmetto, con preghiera di sottoporlo all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, l'atto di cui all'oggetto.

IL PRESIDENTE

Giampietro Comandini



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-01-00 - Direzione Generale della Presidenza

Consiglio regionale della Sardegna
e p.c. 04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato
degli Enti Locali
e p.c. 09-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato
dell'Industria

Oggetto: **15/18 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 19.3.2025 concernente Cessione in favore del Comune di Tortolì del compendio immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato "Ex Cartiera di Arbatax". Conferma deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10.1. 2018.**

E
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003222/2025 del 24/03/2025
Filmatario: Alessandra Todde, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si trasmette in allegato, per l'esame della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, la deliberazione n. 15/18, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19 marzo 2025.

La Presidente

Alessandra Todde

Stigato da :

LOREDANA VERAMESSA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presenze seduta Giunta Regionale del 19 marzo 2025

Presiede:

Alessandra Todde

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione

Mariaelena Motzo

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

Giuseppe Meloni

Enti locali, finanze ed urbanistica

Francesco Spanedda

Difesa dell'ambiente

Rosanna Laconi

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Gian Franco Satta

Turismo, artigianato e commercio

Angelo Francesco

Cuccureddu

Lavori pubblici

Antonio Piu

Industria

Emanuele Cani

Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale

Desiré Alma Manca

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Ilaria Portas

Igiene e sanità e assistenza sociale

Armando Bartolazzi

Trasporti

Barbara Manca

Assiste il Direttore Generale (art. 30, comma 2, L.R. n. 31/1998)

Sergio Loddo

Segreteria della Giunta

Loredana Veramessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Partecipano in videoconferenza:

La Presidente della Regione Alessandra Todde

L'Assessore Angelo Francesco Cuccureddu

L'Assessore Antonio Piu

L'Assessore Gian Franco Satta

L'Assessore Giuseppe Meloni

L'Assessore Ilaria Portas

L'Assessore Francesco Spanedda

L'Assessore Desiré Alma Manca

L'Assessore Rosanna Laconi

L'Assessore Barbara Manca

L'Assessore Emanuele Cani



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 15/18 DEL 19.03.2025

**Oggetto: Cessione in favore del Comune di Tortolì del compendio immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato "Ex Cartiera di Arbatax".
Conferma deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10.1. 2018.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, ricorda che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10 gennaio 2018, venne disposta l'acquisizione dell'area industriale del compendio denominato "Ex Cartiera di Arbatax" in qualità di socio della Sarind S.r.l. in liquidazione, con la previsione della successiva cessione a prezzo simbolico, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, al comune di Tortolì. La cessione era stata prevista con vincolo di finalità pubblica affinché fosse resa disponibile al Consorzio industriale provinciale dell'Ogliastra, con l'obiettivo di garantire l'utilizzo del compendio per l'insediamento di nuove attività produttive.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica prosegue riferendo che, con atto notarile repertorio n. 15331/7375 del 19.12.2018, il compendio immobiliare denominato "Ex Cartiera di Arbatax" è pervenuto formalmente alla Regione Autonoma della Sardegna e risulta correttamente inserito nello Stato patrimoniale regionale al n. 122002800249.

L'Amministrazione regionale, con specifico Accordo di Programma del 4 febbraio 2009, successivamente rimodulato in data 4 novembre 2011, con la Provincia dell'Ogliastra, il comune di Tortolì, il Consorzio per il nucleo di industrializzazione di Tortolì-Arbatax e la società Sarind S.r.l., controllata SFIRS, che nel 2007 acquisì la proprietà delle aree dell'ex Cartiera, si impegnarono, ciascuno per quanto di propria competenza, nell'attuazione del programma per la riconversione produttiva delle aree della "Ex Cartiera di Arbatax" e nella realizzazione degli interventi di sostegno alla creazione di un polo della nautica. In tale ottica, la Giunta regionale ripartì le risorse disponibili assegnando, in particolare, euro 4.600.215 di fondi regionali all'Assessorato dei Lavori Pubblici, per l'esecuzione delle opere di infrastrutturazione e urbanizzazione nell'area del compendio denominato "Ex Cartiera di Arbatax", comprese le eventuali preliminari bonifiche ambientali, da attuarsi mediante affidamento al comune di Tortolì. L'Assessorato dei Lavori Pubblici, con convenzione del 7 dicembre 2012, affidò l'attuazione delle opere in parola al comune di Tortolì.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, a tale proposito, si sofferma sul fatto che relativamente all'attuazione del citato Accordo di Programma, con nota del 18 settembre 2024, il



comune di Tortoli ha richiesto la revisione dei termini per l'assunzione delle obbligazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 12/55 del 7 aprile 2022, ove venivano stabiliti gli interventi di infrastrutturazione e urbanizzazione e, contestualmente, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10 gennaio 2018, ha richiesto la relativa cessione ad un prezzo simbolico del compendio in argomento. Conseguentemente, con la deliberazione n. 42/54 del 6 novembre 2024, la Giunta regionale ha prorogato l'attualità programmatica degli interventi di infrastrutturazione e urbanizzazione nell'area denominata "Ex cartiera di Arbatax", fissando quale nuovo termine per il conseguimento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti per l'appalto degli interventi di infrastrutturazione e urbanizzazione nell'area, al 31 dicembre 2025.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, per quanto sopra esposto, evidenzia che si rende ancora più necessaria la rivalutazione dell'interesse pubblico, sottolineando che è intento della Regione Sardegna ricoprire un ruolo sempre più incisivo nella valorizzazione e rivitalizzazione del patrimonio pubblico dismesso, in collaborazione con le amministrazioni locali, al fine di garantire uno sviluppo sinergico nei territori interessati.

L'Assessore dell'Industria evidenzia che le possibili iniziative economiche da insediare nel compendio immobiliare "ex Cartiera di Arbatax" avrebbero una rilevanza strategica per lo sviluppo territoriale dell'Ogliastra, coerenti anche con gli indirizzi della politica regionale per il territorio e con le attività di infrastrutturazione e sviluppo già avviate dal comune di Tortoli, assolvendo, nel contempo, al vincolo di finalità pubblica degli interventi.

L'Assessore dell'Industria prosegue rilevando come l'importanza strategica degli interventi, in particolare di quelli di natura industriale, e la ricaduta in termini di sviluppo socio-economico del territorio, favorirebbero il perseguimento di un interesse pubblico superiore consentendo al contempo di convogliare anche importanti capitali privati in grado di determinare un incremento significativo dell'occupazione di personale nelle attività d'impresa e dell'indotto a livello locale e regionale.

Ciò premesso l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, propone alla Giunta di confermare la cessione a prezzo simbolico in favore del comune di Tortoli, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, art. 3, comma 1, del compendio "Ex Cartiera di Arbatax", con vincolo di finalità pubblica, per renderlo disponibile al Consorzio industriale provinciale dell'Ogliastra.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 15/18
DEL 19.03.2025

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore dell'Industria, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze e del Direttore generale dell'Industria sulla proposta in esame

DELIBERA

- di confermare la volontà alla cessione a prezzo simbolico, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, in favore del comune di Tortolì del compendio denominato "Ex Cartiera di Arbatax" con vincolo di finalità pubblica, per renderlo disponibile al Consorzio industriale provinciale dell'Ogliastra, come già autorizzato nella deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10 gennaio 2018;
- di dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, attraverso il Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente, di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per la cessione al comune di Tortolì del compendio "Ex Cartiera di Arbatax" a prezzo simbolico, determinata secondo le direttive della deliberazione della Giunta regionale n. 14/28 del 15 aprile 1997, precisando che tutte le spese necessarie alla conclusione della stessa, ivi comprese le eventuali regolarizzazioni catastali, e alla produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di cessione, dovranno essere sostenute dal comune di Tortolì;
- di disporre che la presente deliberazione venga trasmessa al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.

Il Direttore Generale

Sergio Loddo

La Presidente

Alessandra Todde

POSTA CERTIFICATA: Prot. n. 0004712 del 24/03/2025 - 15/18 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 19.3.2025 concernente Cessione in favore del Comune di Tortolì del compendio immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato "Ex Cartiera di Arbatax". Conferma deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10.1. 2018.

Mittente: presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it

Destinatari: consiglioregionale@pec.crsardegna.it

Destinatari (CC): eell.assessore@pec.regione.sardegna.it; ind.assessore@pec.regione.sardegna.it

Inviato il: 24/03/2025 11.13.31

Posizione: PEC istituzionale CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0004712 del 24/03/2025.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

15/18 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 19.3.2025 concernente Cessione in favore del Comune di Tortolì del compendio immobiliare di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato "Ex Cartiera di Arbatax". Conferma deliberazione della Giunta regionale n. 1/16 del 10.1. 2018.

In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale:
25479291.pdf

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

25479291.pdf ()

DEL15-18.zip ()

Segnatura.xml ()

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
E
Protocollo N.0003222/2025 del 24/03/2025