



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DICIASSETTESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

All'Onorevole Presidente
della Quinta Commissione

SEDE

Il Documento
di iniziativa della **Giunta regionale**

Oggetto: **Richiesta di parere n. 44**

concernente:

“Modifica delle Direttive approvate in via definitiva con la deliberazione della Giunta regionale n. 2/34 del 18 gennaio 2024, concernente “Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all’articolo 13, comma 1, lett. c): “bed and breakfast”, “domos” e “case e appartamenti vacanze”, della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell’articolo 24, comma 3, L.R. 28.7.2017, n. 16. Approvazione definitiva”. Modifica dell’art. 16, comma 1 (Norma transitoria per la classificazione delle strutture extra – alberghiere). Approvazione preliminare.”

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale trasmetto, con preghiera di sottoporlo all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, l'atto di cui all'oggetto.

IL PRESIDENTE

Giampietro Comandini



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-01-00 - Direzione Generale della Presidenza

Consiglio regionale della Sardegna
e p.c. 07-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato
del Turismo

Oggetto: 4/20 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 22.1.2025 concernente Modifica delle Direttive approvate in via definitiva con la deliberazione della Giunta regionale n. 2/34 del 18 gennaio 2024, concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c): "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, L.R. 28.7.2017, n. 16. Approvazione definitiva". Modifica dell'art. 16, comma 1 (Norma transitoria per la classificazione delle strutture extra – alberghiere). Approvazione preliminare.

Si trasmette, in allegato, per l'esame della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, la deliberazione n. 4/20, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 22 gennaio 2025.

La Presidente

Alessandra Todde

Siglato da :

LOREDANA VERAMESSA

E
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0000872/2025 del 28/01/2025
Firmatario: Alessandra Todde, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Presenze seduta Giunta Regionale del 22 gennaio 2025

Presiede:

Alessandra Todde

Sono presenti gli assessori:

Affari generali, personale e riforma della regione

Mariaelena Motzo

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

Giuseppe Meloni

Enti locali, finanze ed urbanistica

Francesco Spanedda

Difesa dell'ambiente

Rosanna Laconi

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Gian Franco Satta

Turismo, artigianato e commercio

Angelo Francesco

Cuccureddu

Lavori pubblici

Antonio Piu

Industria

Emanuele Cani

Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale

Desiré Alma Manca

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Ilaria Portas

Igiene e sanità e assistenza sociale

Armando Bartolazzi

Trasporti

Barbara Manca

Assiste il Direttore Generale

Giovanni Deiana

Segreteria della Giunta

Loredana Veramessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Partecipano in videoconferenza:

L'Assessore Antonio Piu

L'Assessore Desiré Alma Manca

Si assenta:

L'Assessore Angelo Francesco Cuccureddu dalla deliberazione n. 21 alla fine della seduta

L'Assessore Antonio Piu dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 8

L'Assessore Desiré Alma Manca dalla deliberazione n. 25 alla fine della seduta

L'Assessore Armando Bartolazzi dalla deliberazione n. 24 alla fine della seduta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/20 DEL 22.01.2025

Oggetto: **Modifica delle Direttive approvate in via definitiva con la deliberazione della Giunta regionale n. 2/34 del 18 gennaio 2024, concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c): "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, L.R. 28.7.2017, n. 16. Approvazione definitiva". Modifica dell'art. 16, comma 1 (Norma transitoria per la classificazione delle strutture extra – alberghiere). Approvazione preliminare.**

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio premette che con la deliberazione n. 44/8 del 14 dicembre 2023, la Giunta regionale aveva approvato, in via provvisoria, le "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c): "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, L.R. 28.7.2017, n. 16".

Questa nuova disciplina era stata poi approvata in via definitiva con la deliberazione della Giunta regionale n. 2/34 del 18 gennaio 2024, poi pubblicata nel BURAS n. 6 del 1.2.2024.

Le Direttive in argomento prevedono una profonda innovazione nel settore delle strutture ricettive extra-alberghiere e, pertanto, l'articolo 16, comma 1, ha imposto l'obbligo alle strutture già autorizzate o comunque legittimate di inoltrare una apposita istanza di riclassificazione, per il tramite del SUAPE.

Lo scopo di questo adempimento consiste nel verificare la loro corretta classificazione, alla luce dei nuovi parametri di valutazione, volti ad un miglioramento complessivo della qualità dei servizi offerti ma nel rispetto dei requisiti strutturali già ammessi, poiché legati alle superfici e dimensioni delle unità immobiliari, in coerenza con i principi in materia di diritti quesiti.

Il termine per inoltrare la richiesta di riclassificazione scade il prossimo 31 gennaio 2025, a pena di decadenza dei titoli abilitativi e la conseguente impossibilità di proseguire l'attività ricettiva.

L'Assessore evidenzia che la situazione attuale depone per la concessione di una proroga al predetto termine di scadenza.

Invero, è in fase di approvazione il nuovo Decreto ministeriale "Disposizioni applicative per l'aggiornamento degli standard minimi, uniformi in tutto il territorio nazionale, dei servizi e delle



dotazioni per la classificazione delle strutture ricettive, ai sensi dell'articolo 1, comma 15, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233".

L'art. 1, comma 15 del D.L., che ne costituisce il presupposto, prevede che "il Ministero del turismo, con decreto da emanare entro il 31 marzo 2023, previa intesa in sede di Conferenza unificata, provvede ad aggiornare gli standard minimi, uniformi in tutto il territorio nazionale, dei servizi e delle dotazioni per la classificazione delle strutture ricettive e delle imprese turistiche, ivi compresi i condhotel e gli alberghi diffusi, tenendo conto delle specifiche esigenze connesse alle capacità ricettiva e di fruizione dei contesti territoriali e dei sistemi di classificazione alberghiera adottati a livello europeo e internazionale".

Il testo del D.M. e dei suoi allegati, distinti per tipologie ricettive, che prevedono espressamente il settore dell'extra-alberghiero è già stato esaminato dalla Conferenza unificata e a breve verrà adottato.

Dal suo esame, sebbene il testo possa essere suscettibile di qualche ulteriore modifica, emerge che vi possano essere delle discrasie rispetto alle prescrizioni contenute nelle Direttive vigenti e alle quali si devono conformare le strutture ricettive extra-alberghiere in sede di riclassificazione.

Ciò potrebbe portare a un'inutile duplicazione di procedure di riclassificazione nei loro confronti da compiersi, peraltro, in tempi ravvicinati.

Per un ovvio principio di economicità dei procedimenti amministrativi, si ritiene opportuno spostare il termine previsto dall'art. 16, comma 1, delle vigenti Direttive extra-alberghiere, attualmente fissato al prossimo 31 gennaio 2025, per consentire di riesaminare le stesse Direttive alla luce del D.M. definitivo ed eventualmente conformarle nelle parti non coerenti con gli standard minimi introdotti dal Decreto in argomento.

In questo modo, le strutture turistico ricettive extra-alberghiere sarebbero onerate di una sola procedura di riclassificazione, con evidenti riflessi di efficienza, efficacia ed economicità della loro gestione.

L'Assessorato sta svolgendo una opera di sensibilizzazione nel territorio, attraverso incontri con i gestori delle strutture turistiche, allo scopo di illustrare le procedure di riclassificazione e le novità delle Direttive.

In tutte le occasioni, i gestori hanno sempre lamentato che la prossima approvazione del D.M. porterebbe un ingiusto aggravio di costi a causa dello sdoppiamento delle procedure e hanno perciò avallato e perorato l'ipotesi della proroga in oggetto.



Alla luce di quanto appena illustrato, l'Assessore ritiene di proporre alla Giunta la proroga del suddetto termine, per consentire la revisione delle direttive dopo l'entrata in vigore della legge, e la successiva riclassificazione da parte delle strutture ricettive.

Il termine di diciotto mesi si ritiene adeguato, e sufficientemente congruo.

L'Assessore riferisce, infine, che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Commissione competente del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di modificare il primo periodo del comma 1, dell'articolo 16, delle Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c): "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo), come di seguito indicato:

"Entro trenta mesi dalla data di pubblicazione sul BURAS delle presenti Direttive, i titolari delle strutture ricettive extra-alberghiere esistenti, come definite all'articolo 2, comma 1, delle presenti Direttive adeguano i propri requisiti funzionali in relazione a quanto previsto nelle allegate tabelle applicabili per tipologia, mediante presentazione di apposita dichiarazione autocertificativa, per il tramite del SUAPE, relativa al possesso dei requisiti funzionali previsti nelle predette tabelle" (omissis).

La presente deliberazione sarà trasmessa al Consiglio regionale, per l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, la quale si esprime entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta, decorso il quale il parere si intende acquisito.

Il Direttore Generale

Giovanni Deiana

La Presidente

Alessandra Todde

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0001665 del 28/01/2025. Il protocollo ha il seguente oggetto: 4/20 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 22.1.2025 concernente Modifica delle Direttive approvate in via definitiva con la deliberazione della Giunta regionale n. 2/34 del 18 gennaio 2024, concernente "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere di cui all'articolo 13, comma 1, lett. c): "bed and breakfast", "domos" e "case e appartamenti vacanze", della legge regionale 28 luglio 2017 n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, L.R. 28.7.2017, n. 16. Approvazione definitiva". Modifica dell'art. 16, comma 1 (Norma transitoria per la classificazione delle strutture extra – alberghiere). Approvazione preliminare. In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 25307967.pdf