



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. _____ DEL _____ E PRENOTAZIONE DI
IMPEGNO N. _____ DEL _____**

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 del servizio biennale di manutenzione ordinaria dell'impianto di termocondizionamento del Consiglio regionale.

Cap. 0521 - importo massimo stanziato: 120.000 euro, IVA e oneri da interferenze inclusi per il biennio.

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale della Sardegna;
- VISTA la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.lgs. n.118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali, ed s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante norme sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e sugli appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- VISTE Linee guida ANAC n. 4 in materia di procedure di affidamento sottosoglia;
- VISTO il Bilancio di previsione delle entrate e delle spese del Consiglio regionale per gli anni 2020 – 2022 approvato nella seduta del Consiglio regionale n. 36 del 20 dicembre 2019;
- VISTO il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2020-2022 approvato dall'Ufficio di Presidenza nella seduta n. 17 del 08 gennaio 2020 con deliberazione n. 68 del 2020;
- VISTO il bilancio finanziario gestionale delle entrate e delle spese del Consiglio per anni 2020–2022 adottato dal Segretario generale del Consiglio con decreto n. 2 del 08 gennaio 2020;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dall'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale il 07.02.2019, delibera n. 289;
- VISTA la Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 22.04.2015 con la quale al dott. Marcello Tack è stato conferito l'incarico di Segretario generale;
- VISTA la richiesta d'acquisto prot. n. 3547 del 23.04.2020 motivata dall'esigenza di mantenere in costante efficienza l'impianto di termocondizionamento del Palazzo sede del Consiglio



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

regionale e, pertanto, di avviare una procedura per individuare un operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto medesimo, mediante un avviso di indagine preliminare di mercato da pubblicare sul profilo del committente, così da porre fine all'attuale situazione di proroga del contratto di manutenzione attualmente in essere;

- VISTO** il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi e triennale dei lavori ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Regolamento di contabilità e amministrazione approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 68 del 2020 nella seduta n. 17 del 08.01.2020, che, al punto 8.b) autorizza il presente intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del regolamento di amministrazione e contabilità;
- DATO ATTO** che l'importo stimato per l'affidamento in oggetto, è di euro 120.000,00, compresi gli oneri di sicurezza da interferenze e IVA inclusa, complessivi per un periodo di due anni, e che le citate risorse finanziarie sono a valere sul capitolo 0521 del bilancio interno del Consiglio anni 2020 – 2022;
- CONSIDERATO** che, dato l'importo stanziato, risulta applicabile l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016; pertanto, il Servizio amministrazione che ha istruito la richiesta ha proposto, per far fronte alla suddetta esigenza, la seguente procedura: affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016;
- RITENUTO** di avere necessità, anche tenuto conto delle peculiarità tecniche dell'impianto di termocondizionamento esistente nel Palazzo sede del Consiglio, di sondare il mercato di riferimento al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici e una più ampia concorrenza e, pertanto, di dover ricorrere allo strumento dell'indagine di mercato, mediante apposito avviso, redatto in conformità alla Linee Guida n. 4 dell'ANAC (par. 5.1.2 e seguenti), da pubblicarsi sul sito istituzionale del Consiglio per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- DATO ATTO** che, con tale avviso, gli operatori economici interessati a partecipare saranno invitati a presentare la propria manifestazione di interesse e – a tale fine - ad iscriversi alla piattaforma telematica SardegnaCAT della Centrale di committenza della Regione Sardegna per poter accedere alla successiva fase di confronto competitivo;
- DATO ATTO** altresì che questa Stazione appaltante ritiene di dover procedere – in una seconda fase - ad invitare tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta e che risultino regolarmente iscritti su Sardegnacat a presentare la propria migliore offerta per il servizio in oggetto, senza porre alcun limite al numero di operatori tra i quali effettuare la successiva selezione; per tale ragione, si precisa sin d'ora che – trattandosi di procedura da considerarsi “sostanzialmente aperta al mercato” secondo la definizione data dalle citate Linee guida ANAC n. 4 (par. 3.6) nonché dai più recenti arresti giurisprudenziali sul



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

tema – non si applicherà il principio di rotazione;

- RITENUTO che la su descritta procedura soddisfi l'esigenza della stazione appaltante di conoscere il proprio mercato di riferimento e di effettuare una adeguata valutazione comparativa nel rispetto dei criteri di economicità, trasparenza e libera concorrenza;
- RITENUTO altresì che detta procedura risponda pienamente al criterio di proporzionalità ed adeguatezza, considerate le finalità e l'importo dell'affidamento;
- DATO ATTO che l'appalto sarà affidato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- CONSIDERATO che prima della pubblicazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato si provvederà a richiedere l'apposito codice identificativo di gara (CIG);
- CONSIDERATO che è necessario prenotare l'impegno pluriennale (durata del contratto 24 mesi) sul capitolo 0521 dell'importo di euro 120.000,00 IVA 22% e oneri di sicurezza da interferenze inclusi;

DETERMINA

Art. 1

Per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano nel presente dispositivo, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di termocondizionamento del Palazzo sede del Consiglio regionale, per un periodo di ventiquattro mesi, mediante procedura negoziata da effettuarsi tramite invio di richiesta di offerte a non meno di cinque operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici della piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna, procedura preceduta da un'indagine di mercato, svolta tramite pubblicazione di apposito avviso, redatto in conformità alla Linee Guida n. 4 dell'ANAC (par. 5.1.2 e seguenti), sul sito istituzionale del Consiglio per un periodo non inferiore a quindici giorni.

Art. 2

Questa Amministrazione procederà ad invitare alla seconda fase (valutazione comparativa su Sardegnacat) tutti gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse a seguito dell'Avviso di cui all'art. 1, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione e che risultino regolarmente iscritti al Sardegnacat nella categoria di riferimento AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO. Trattandosi di procedura da considerarsi "sostanzialmente aperta al mercato" secondo la definizione data dalle citate Linee guida ANAC n. 4 (par. 3.6) nonché dai più recenti arresti giurisprudenziali sul tema, non si applicherà il principio di rotazione.

Art. 3

Le relative risorse finanziarie, pari ad euro 120.000,00, IVA 22% e oneri di sicurezza da interferenze inclusi, prenotate con il presente atto, graveranno sul capitolo 0521 del bilancio interno del Consiglio regionale per gli anni 2020 – 2022.



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Art. 4

Il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è il dott. Danilo Fadda, Capo Servizio Amministrazione f.f..

Il Segretario generale

SERVIZIO RAGIONERIA

Sulla presente determinazione n. ____ del _____ di prenotazione dell'impegno di spesa n. ____ del _____ si appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

IL CAPO SERVIZIO RAGIONERIA F.F.

____ / ____ /2020