



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 19/02/2021 DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Relativamente all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 del servizio biennale di manutenzione ordinaria dell'impianto di termocondizionamento del Consiglio regionale del Consiglio regionale. CIG: 8381794B36.

VISTA la determina a contrarre n. 291 e prenotazione di impegno n. 220 del 24.04.2020, che qui si intende integralmente richiamata;

DATO ATTO che, a seguito della previa indagine di mercato svolta mediante pubblicazione di un Avviso pubblico sul sito istituzionale per non meno di quindici giorni, si è proceduto ad inviare una richiesta di offerta a n. 9 operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare alla procedura purchè regolarmente iscritti nella piattaforma elettronica SardegnaCat, su cui è stata pubblicata la procedura negoziata in oggetto;

CONSIDERATO che alla scadenza del termine sono arrivate n. 3 offerte;

VISTA la determinazione n. 849 del 14.12.2020, che dispone l'esito delle verifiche sulla documentazione amministrativa in base alla quale sono ammessi alle fasi successive di gara i seguenti operatori economici:

- 1) Ecosfera Servizi srl,
- 2) ELK Impianti srl,
- 3) IMMA spa;

DATO ATTO che, dei suddetti tre concorrenti, la ditta ELK Impianti srl non è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica per mancato raggiungimento del punteggio minimo sull'offerta tecnica (punti 4,222 a fronte dei 35 richiesti dalla lettera di invito quale soglia per accedere alla fase successiva); di tale esclusione è stato dato atto nel corso della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche tenutasi il 18.01.2021 e ne è stata data comunicazione all'operatore economico interessato mediante notifica automatica da parte della piattaforma;

DATO ATTO altresì che, come risulta dal verbale n. 3 del 18.01.2020, a conclusione della fase di valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, risultante dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico riportato da ciascun concorrente:

- 1) Ecosfera Servizi srl: punteggio finale 93,617;
- 2) IMMA spa: punteggio finale 77,289;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei contratti pubblici, prima di procedere all'aggiudicazione, la stazione appaltante è tenuta a verificare il rispetto di quanto disposto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali inderogabili, individuati dalle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16 del Codice;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

- CONSIDERATO** che la stazione appaltante ha pertanto avviato il subprocedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera assegnando ad Ecosfera Servizi srl, con nota prot. n. 560 del 19.01.2021, un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni volte a giustificare i costi della manodopera indicati (pari a euro 35.141,10 nel biennio);
- CONSIDERATO** che le giustificazioni rese Ecosfera Servizi srl con nota prot. n. 18/FT/fb del 22.01.2021 (prot. in ingresso n. 728 del 25.01.2021), in risposta alla richiesta inviata dall'Amministrazione consiliare, sono state esaminate dal RUP e sono state giudicate parzialmente insufficienti; pertanto il RUP ha provveduto ad inviare una richiesta di ulteriori chiarimenti in data 02.02.2021, prot. 958;
- DATO ATTO** che alla seconda richiesta di chiarimenti la Ecosfera Servizi srl ha risposto ricostruendo in modo congruo ed esaustivo i propri costi della manodopera; pertanto il RUP ha ritenuto superata positivamente la verifica del rispetto di quanto disposto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero che il costo del personale indicato dal primo classificato non sia inferiore ai minimi salariali inderogabili, individuati dalle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16 del Codice;
- VISTA** la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della concorrente Ecosfera Servizi srl, formulata dalla Commissione giudicatrice a conclusione della procedura medesima, come risulta dal citato verbale n. 3 del 18.01.2021;
- RITENUTO** pertanto di dover confermare l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto a favore di Ecosfera Servizi srl, la cui offerta è risultata essere economicamente la più vantaggiosa, nonché utile e conveniente per l'Amministrazione;

DETERMINA

Art. 1

Per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano nel presente dispositivo:

- a) di confermare l'esclusione dalla procedura negoziata in oggetto della concorrente ELK Impianti srl per mancato raggiungimento del punteggio tecnico minimo per accedere alle successive fasi di gara;
- b) di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e a seguito della positiva verifica sui costi della manodopera eseguita ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo Decreto, il servizio biennale di manutenzione ordinaria dell'impianto di termocondizionamento del Consiglio regionale, alla ditta ECOSFERA SERVIZI SRL, con sede legale in Roma, P. IVA 11444081001, ai seguenti prezzi di aggiudicazione:
 - sconto percentuale sul canone mensile per le prestazioni di manutenzione ordinaria (pari a euro 3.000,00, IVA esclusa): **3%** - importo oneri aziendali relativi alla sicurezza (art. 95, c. 10,



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

D.lgs. 50/2016) afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa (inclusi nel canone mensile ribassato offerto ed espressi in valore assoluto): euro 1.047,00 nel biennio;

- sconto percentuale offerto sui prezziari di riferimento di cui al par. 5 Capitolato speciale, per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta: **25%** - importo oneri aziendali relativi alla sicurezza (art. 95, c. 10, D.lgs. 50/2016) afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa (inclusi nello sconto percentuale offerto ed espressi in valore percentuale): 3%.

Art. 2

La presente Determinazione acquisterà efficacia a seguito dell'avvenuta positiva verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4.

Il Capo Servizio Amministrazione f.f.

