



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 169 DEL 04/03/2022
E IMPEGNO N. 159 DEL 04/03/2022

Per il rinnovo, per ulteriori dodici mesi, del contratto concernente il servizio *multiservice* con presidio, prot. n. 1392 del 15/02/2021, stipulato a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016. CIG: 8374476437 – Cap. 1053 - importo impegnato: euro 119.974,00, IVA e oneri da interferenze inclusi.

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale della Sardegna;
- VISTA la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.lgs. n.118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali, ed s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante norme sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e sugli appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- VISTE Linee guida ANAC n. 4 in materia di procedure di affidamento sottosoglia;
- VISTO il bilancio di previsione delle entrate e delle spese del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 approvato dal Consiglio regionale in seduta n. 185 del 22 dicembre 2021;
- VISTO il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 169 del 22 dicembre 2021;
- VISTO il bilancio finanziario gestionale delle entrate e delle spese del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 adottato dal Segretario generale del Consiglio regionale con decreto n. 1 del 3 gennaio 2022;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dall'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale il 07.02.2019, delibera n. 289;
- VISTA la Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 22.04.2015 con la quale al dott. Marcello Tack è stato conferito l'incarico di Segretario generale;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

- VISTO il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi e triennale dei lavori ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Regolamento di contabilità e amministrazione approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 170 del 22.12.2021 che, al punto 17.a), autorizza la spesa sottesa al presente rinnovo in misura massima pari a euro 120.000,00 lordi, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del regolamento di amministrazione e contabilità;
- VISTA la lettera di invito prot. n. 6057 del 24.07.2020, contenente la disciplina della procedura negoziata espletata nel 2020 per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di dodici mesi, rinnovabile di altri dodici;
- VISTO il contratto prot. n. 1392 del 15/02/2021 stipulato con TEPOR spa, aggiudicatario della suddetta procedura negoziata, che prevedeva la rinnovabilità del contratto medesimo per altri dodici mesi a discrezione della stazione appaltante;
- DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, comma 4 e 106 del D. Lgs. n. 50/2016, il rinnovo contrattuale è ammissibile laddove sia stato previsto sin dall'origine nei documenti di gara e l'importo dell'eventuale rinnovo sia stato computato nel valore massimo stimato dell'appalto;
- DATO ATTO che le suddette condizioni sussistono nel caso in esame e che appare pertanto possibile procedere al rinnovo del contratto di cui sopra per ulteriori dodici mesi agli stessi patti del contratto originario;
- RITENUTO utile e conveniente per l'Amministrazione procedere al rinnovo del servizio *multiservice* per ulteriori dodici mesi;
- DATO ATTO che, ad oggi sono emerse molteplici esigenze di riparazione e/o manutenzione più complesse rispetto al semplice mantenimento in efficienza del Palazzo (quali, a titolo meramente indicativo: efficientamento sistema di sollevamento pompe sommerse, sostituzione carta da parati corpo C Palazzo consiliare), che potrebbero essere soddisfatte con appositi interventi da parte della Tepor spa accedendo alle risorse imputate nella quota extra canone del contratto, implementando opportunamente tale quota fino al limite autorizzato dal Programma biennale degli acquisti 2022 – 2023, ovvero euro 120.000,00 lordi;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 è possibile un aumento (o una diminuzione) delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale (c.d. quinto d'obbligo) alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'appaltatore possa far valere la risoluzione del contratto;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

- RITENUTO per le motivazioni sopra esposte, di poter disporre l'integrazione del contratto di rinnovo del servizio *multiservice* nella misura del 20 per cento dell'importo contrattuale iniziale, in applicazione dell'art. 106, comma 12, sussistendone nel caso di specie i presupposti ivi richiesti;
- RITENUTO altresì di dover autorizzare l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, successivamente convertito in legge n. 120/2020, che prevede che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"; pertanto l'esecuzione del servizio deve proseguire senza soluzione di continuità rispetto al contratto originario;
- CONSIDERATO che l'importo stimato per l'affidamento in oggetto, è di complessivi euro 119.974,00, inclusi IVA e oneri di sicurezza da interferenze, per un periodo di dodici mesi (marzo 2022 – marzo 2023), a valere sul capitolo 1053 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili di proprietà della Regione e in uso al Consiglio regionale";
- DATO ATTO che l'importo complessivo di euro 119.974,00 include la modifica al contratto prevista ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice dei contratti che consente l'aumento fino al 20 per cento del valore contrattuale originario (importo massimo incrementabile pari a euro 19.995,80 IVA inclusa) da destinare alle attività extra canone;
- CONSIDERATO che resta fermo il codice identificativo di gara (CIG 8374476437) originariamente richiesto in quanto lo stesso comprendeva anche l'importo dell'eventuale rinnovo;
- CONSIDERATO che è necessario assumere l'impegno di spesa, relativo alla durata contrattuale di dodici mesi, per euro 119.974,00 sul capitolo 1053 – "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili di proprietà della Regione e in uso al Consiglio regionale" del bilancio interno del Consiglio anni 2022 – 2024; l'IVA al 22% e gli oneri di sicurezza da interferenze si intendono inclusi;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica passiva perfezionata viene a scadenza negli anni 2022 e 2023;
- ACCERTATA la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 1053, anni 2022 - 2023;
- ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente al presente atto di impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- DATO ATTO che si adempirà agli obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

DATO ATTO che trattasi di transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);

DATO ATTO di non trovarsi in situazione conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la sua conformità alla vigente normativa,

DETERMINA

Art. 1

Per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano nel presente dispositivo, di rinnovare agli stessi patti, prezzi e condizioni, per ulteriori dodici mesi, il contratto di servizio *multiservice* con presidio, stipulato il 15.02.2021 con prot. n. 1392 del 15/02/2021, in favore di Tepor Spa, con sede legale in Cagliari (CA), Via Mercalli n. 15/17, P. IVA 00511500928, integrando l'importo contrattuale del 20 per cento riservandolo alle attività extra canone, in applicazione dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016. La quota massima riservata alle attività extra canone è pertanto pari complessivamente a euro 58.425,80, IVA inclusa.

Art. 2

Le relative risorse finanziarie, pari - per il periodo di dodici mesi - a euro 119.974,00, IVA 22% e oneri di sicurezza da interferenze inclusi, impegnate con il presente atto in favore di Tepor Spa come sopra generalizzata, gravano sul capitolo 1053 del bilancio interno del Consiglio regionale per gli anni 2022 - 2024, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Bilancio finanziario gestionale 2022-2024			
					2022	2023	2024	Esercizi successivi
1	6	1	3	1053	99.978,33	19995,67		

Art. 3

È autorizzata l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nelle more della verifica del perdurante possesso dei requisiti in capo al contraente.



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Art. 4

La presente determinazione è trasmessa al Servizio Ragioneria per il controllo preventivo di regolarità contabile.

Il Segretario generale

Dott. Marcello Tack

Firmato digitalmente da

MARCELLO TACK

SerialNumber = TINIT-TCKMCL58B26B354C
Data e ora della firma: 04/03/2022 14:13:07

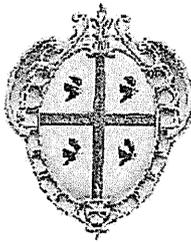
SERVIZIO RAGIONERIA

Sulla presente determinazione n. 169 del 04/03/2022 di assunzione dell'impegno di spesa n. 159 del 04/03/2022 si appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

IL CAPO SERVIZIO RAGIONERIA F.F.

Dott. Fabrizio Contu,

04/03/2022



CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Via Roma, 25 - 09125 Cagliari - CF. 92027820924
tel. 070.60141 - PEC: consigregionale@pec.crsardegna.it

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **159/2022** del **04/03/2022** "RINNOVO CONTRATTO SERVIZIO
MULTISERVICE CON PRESIDIO"
autorizzazione **Determine 169/22 del 04/03/22**

L'impegno di spesa numero 159/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.1053 - Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili di proprietà della Regione in uso al Consiglio regionale - Comp. 2022	99.978,33
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	TEPOR SPA Cod.Fisc. 00511500928 P.Iva 00511500928	
<i>CIG</i>	8374476437 CUP	
<i>Cassa</i>	1 - Cassa Banco di Sardegna	
<i>Capitolo</i>	01061.03.1053 - Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili di proprietà della Regione in uso al Consiglio regionale - Comp. 2023	19.995,67
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	TEPOR SPA Cod.Fisc. 00511500928 P.Iva 00511500928	
<i>CIG</i>	8374476437 CUP	
<i>Cassa</i>	1 - Cassa Banco di Sardegna	
Totale:		119.974,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

Capitolo 1.12.1053 a competenza 2022 al 04/03/2022		
	Stanziamiento di bilancio	170.000,00 +
	Impegni precedenti	16.663,17 -
	Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	153.336,83 =
	Ammontare del presente impegno	99.978,33 -
	Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	53.358,50 =
Capitolo 1.12.1053 a competenza 2023 al 04/03/2022		
	Stanziamiento di bilancio	200.000,00 +
	Impegni precedenti	0,00 -
	Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	200.000,00 =
	Ammontare del presente impegno	19.995,67 -
	Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	180.004,33 =

**IL CAPO SERVIZIO
RAGIONERIA/E.F.**

CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA, li 04 marzo 2022