



CONSIGLIO REGIONALE
DELLA SARDEGNA

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 del servizio "Multi-service" di pronto intervento, mantenimento in esercizio degli impianti e minuta manutenzione edile, con presidio, per la sede del palazzo del consiglio regionale della Sardegna per dodici mesi, rinnovabili per altri dodici.

CIG 8374476437

VERBALE N. 5 SEDUTA RISERVATA

Il giorno 28 del mese di dicembre dell'anno 2020, presso gli uffici della ex Seconda Commissione del Consiglio regionale della Sardegna, la Commissione, nominata con decreto del Segretario Generale n. 39 del 27 ottobre, si è riunita, unitamente al RUP dott. Danilo Fadda, per procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Manca Angelo eredi snc, classificatasi prima in graduatoria.

La Commissione è così composta:

- Ing. Valentina Cannas Presidente
- dott. Giuseppe Serra Commissario
- dott. Paolo Masala Commissario
- dott.ssa Lorella Zara Segretaria

Alle ore 16 il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta che ha lo scopo di valutare, congiuntamente al RUP, le giustificazioni a sostegno della congruità dell'offerta presentate dal concorrente, con nota del 15.12.2020 (prot. in ingresso n. 9713 del 16.12.2020), in risposta alla richiesta di giustificazioni inviata dall'Amministrazione consiliare con nota del 30.11.2020, prot. n. 9300.

Il RUP, con il supporto della Commissione, procede all'esame delle argomentazioni addotte dalla concorrente. Dopo un'approfondita discussione, il RUP e la Commissione congiuntamente giungono alla conclusione che le giustificazioni rese non paiono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Più precisamente, nelle giustificazioni rese dalla Ditta, il canone mensile offerto (pari a euro 3.135,42) è sufficiente quasi esclusivamente a coprire 176 ore mensili di un solo operaio qualificato, calcolate sulla base del costo medio orario ribassato come da conteggi riportati nella nota prot. n. 9713 sopra richiamata.

A tal proposito, la Commissione e il RUP evidenziano in primo luogo che in un mese ordinario, costituito da circa ventuno - ventidue giornate lavorative, il monte ore mensile da considerare, tenuto



CONSIGLIO REGIONALE
DELLA SARDEGNA

conto dei requisiti minimi di presidio richiesti dalla *lex specialis*, sarebbe di 189 – 196 ore e non di 176 e, in secondo luogo, che comunque restano completamente scoperti gli altri costi, vale a dire:

- 1) il servizio di reperibilità, da garantire nelle giornate di sabato, in tutti i periodi di chiusura degli uffici del Consiglio, compresi festivi e prefestivi, e oltre l'orario ordinario durante le sedute dell'Assemblea;
- 2) il costo del tecnico informatico che la ditta Manca Angelo eredi snc ha espressamente offerto in aggiunta all'operaio in presenza per tutte le ore in cui si riunisce l'Assemblea (mediamente in un anno almeno 180 ore);
- 3) il costo dello stesso operaio offerto in presenza durante le ore di Assemblea, oltre l'orario ordinario. Si precisa che tale presidio in presenza, offerto dal Concorrente, è stato positivamente valutato dalla Commissione con l'attribuzione di un apposito punteggio premiale;
- 4) Il costo del personale aggiuntivo necessario in caso di interventi che richiedano due o più persone (o ancora di più, il costo dei tre componenti delle squadre che, secondo l'offerta, dovrebbero ruotare per essere sempre a disposizione della Commessa);
- 5) i costi delle materie prime per gli interventi ricompresi nei servizi a canone, niente affatto contemplati nelle giustificazioni rese.

Infine, considerata l'apparente insufficienza del canone a coprire tutti i costi prevedibili, non resterebbe ovviamente alcun margine, seppur minimo, di utile di impresa, necessario a giustificare l'assunzione della Commessa.

Il RUP, congiuntamente alla Commissione, ritiene indispensabile acquisire ulteriori spiegazioni e/o precisazioni in rapporto ai servizi offerti nella relazione tecnica, per cui si procederà ad inviare alla concorrente una seconda richiesta di giustificazioni dell'anomalia dell'offerta dallo stesso presentata, volta ad ottenere i chiarimenti non presenti nella citata nota prot. n. 9713 del 16.12.2020.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16 e 45.

Il RUP dott. Danilo Fadda

Presidente Ing. Valentina Cannas

Commissario Dott. Giuseppe Serra

Commissario Dott. Paolo Masala

Segretaria Dott.ssa Lorella Zara