



# CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

## DICIASSETTESIMA LEGISLATURA

Cagliari,

All'Onorevole Presidente  
della Quinta Commissione

SEDE

Il Documento  
di iniziativa della **Giunta regionale**

Oggetto: **Richiesta di parere n. 33**

concernente:

*“Modifica delle Direttive approvate, in via definitiva, con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/31 del 17 novembre 2023, recante “Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all’aria aperta di cui all’articolo 13, comma 1, lett. b): campeggi, villaggi turistici e marina resort, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell’articolo 24, comma 3, della L.R. 28.7.2017, n. 16”. Proroga termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare.”*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del Regolamento interno del Consiglio regionale trasmetto, con preghiera di sottoporlo all'esame della Commissione presieduta dalla S.V. Onorevole, l'atto di cui all'oggetto.

IL PRESIDENTE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

01-01-00 - Direzione Generale della Presidenza

Consiglio regionale della Sardegna  
e p.c. 07-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato  
del Turismo

**Oggetto:** **45/94 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 27.11.2024 concernente Modifica delle Direttive approvate, in via definitiva, con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/31 del 17 novembre 2023, recante "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui all'articolo 13, comma 1, lett. b): campeggi, villaggi turistici e marina resort, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della L.R. 28.7.2017, n. 16". Proroga termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare.**

Si trasmette in allegato, per l'esame della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, la deliberazione n. 45/94, relativa all'argomento in oggetto, adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 27 novembre 2024.

**La Presidente**

Alessandra Todde

**Siglato da :**

LOREDANA VERAMESSA

<b>E</b>
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0009532/2024 del 04/12/2024
Firmatario: Alessandra Todde, REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### **Presenze seduta Giunta Regionale del 27 novembre 2024**

**Presiede:**

Alessandra Todde

**Sono presenti gli assessori:**

Affari generali, personale e riforma della regione

Mariaelena Motzo

Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

Giuseppe Meloni

Enti locali, finanze ed urbanistica

Francesco Spanedda

Difesa dell'ambiente

Rosanna Laconi

Agricoltura e riforma agro-pastorale

Gian Franco Satta

Turismo, artigianato e commercio

Angelo Francesco

Cuccureddu

Lavori pubblici

Antonio Piu

Industria

Emanuele Cani

~~Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale~~

~~Desiré Alma Manca~~

Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Ilaria Portas

Igiene e sanità e assistenza sociale

Armando Bartolazzi

Trasporti

Barbara Manca

**Assiste il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**Il Segretario generale della Regione**

Saverio Lo Russo

**Segreteria della Giunta**

Loredana Veramessa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Si assenta:

L'Assessore Gian Franco Satta dalla deliberazione n. 1 alla deliberazione n. 10

L'Assessore Francesco Spanedda dalla deliberazione n. 87 alla fine della seduta

L'Assessore Rosanna Laconi dalla deliberazione n. 37 alla fine della seduta

L'Assessore Armando Bartolazzi dalla deliberazione n. 13 alla fine della seduta

L'Assessore Emanuele Cani dalla deliberazione n. 51 alla fine della seduta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 45/94 DEL 27.11.2024

---

**Oggetto:** **Modifica delle Direttive approvate, in via definitiva, con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/31 del 17 novembre 2023, recante "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui all'articolo 13, comma 1, lett. b): campeggi, villaggi turistici e marina resort, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della L.R. 28.7.2017, n. 16". Proroga termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare.**

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio ricorda che con la deliberazione di Giunta regionale n. 38/31 del 17 novembre 2023 sono state approvate, in via definitiva, le Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui all'articolo 13, comma 1, lett. b), della L.R. n. 16/2017: campeggi, villaggi turistici e marina resort, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 24 della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16.

Le Direttive in argomento hanno rielaborato l'intera disciplina del settore delle strutture ricettive all'aria aperta, poiché per la prima volta sono stati introdotti nuovi parametri di valutazione, spesso assolutamente innovativi, da applicare in sede di classificazione delle strutture.

Per questa ragione occorre adeguare la classificazione delle strutture già esistenti alla nuova disciplina, dovendosi verificare a quale categoria di classificazione, come modificata dalle Direttive, le stesse siano riconducibili, ovviamente dovendo limitare questo adeguamento ai soli requisiti "funzionali" e non "strutturali", nel rispetto dei diritti quesiti.

A questo proposito, l'art. 27 (Norma transitoria per la classificazione delle strutture già esistenti), testualmente prevede che "Entro dodici mesi dalla data di pubblicazione sul BURAS delle presenti direttive, i titolari delle strutture ricettive all'aria aperta esistenti, come definite all'articolo 13, comma 1, lettera b) della "Legge" (camping, villaggi turistici e marina resort), devono adeguare i propri requisiti funzionali in relazione a quanto previsto nelle allegate tabelle 1, 2 e 3, applicabili per tipologia, mediante presentazione di apposita dichiarazione autocertificativa, per il tramite del SUAPE, relativa al possesso dei requisiti funzionali previsti nelle predette tabelle. Contestualmente, qualora in possesso dei relativi requisiti, possono presentare apposita dichiarazione per il



riconoscimento di "struttura ricettiva ad accessibilità universale", in relazione a quanto previsto nel precedente articolo 17, comma 5, e per il riconoscimento di "struttura ricettiva ecosostenibile", in relazione a quanto previsto nel successivo allegato D".

La pubblicazione nel Buras è avvenuta il 30 novembre 2023, con il Supplemento Straordinario al n. 64 e, pertanto, il termine ultimo per l'inoltro della autocertificazione di riclassificazione è attualmente fissato al prossimo 29 novembre 2024.

L'Assessore prosegue illustrando che sono pervenute richieste da parte delle associazioni di categoria più rappresentative volte a ottenere una proroga del suddetto termine di dodici mesi, in quanto l'inosservanza dell'attuale scadenza comporterebbe la decadenza del titolo abilitativo già conseguito e ben poche strutture hanno avviato la procedura di riclassificazione in argomento.

È stata segnalata la difficoltà di adeguarsi a detta nuova disciplina e, a questo proposito, è stato chiesto anche il supporto fattivo dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio da espletarsi attraverso un programma di formazione da tenersi in tutto il territorio regionale.

Occorre ricordare che, ai sensi del comma 2 del citato art. 27, la mancata trasmissione della istanza di riclassificazione, per il tramite del SUAPE competente per territorio, comporta la decadenza dei titoli autorizzativi e quindi l'impossibilità di proseguire l'attività ricettiva.

Inoltre, si rammenta che, in ipotesi simili, quale quella relative alle Direttive alberghiere, la Giunta ha concesso una proroga, mediante la Delib.G.R. n. 15/26 del 30.5.2024 adottata in via definitiva con la deliberazione n. 28/10 del 31.7.2024 e, ancora prima, in merito agli obblighi di riclassificazione contenute nelle Direttive sui bed & breakfast, la Giunta aveva concesso ben due proroghe, sulla base delle medesime ragioni oggi rappresentate dalle associazioni di categoria, mediante la deliberazione n. 23/3 del 25.6.2019, approvata in via definitiva con la deliberazione n. 27 /10 del 23.7.2019 e mediante la deliberazione n. 52/7 del 23.12.2019, approvata in via definitiva con deliberazione n. 7/17 del 26.2.2020.

Alla luce di quanto appena illustrato, l'Assessore ritiene di potere proporre alla Giunta la proroga del suddetto termine, prevedendo un lasso di tempo sufficiente per consentire a tutte le strutture ricettive all'aria aperta già autorizzate, la predisposizione e l'inoltro della autocertificazione di riclassificazione, considerando anche il tempo che devono dedicare alla propria attività corrente.

Il termine di ulteriori dodici mesi si ritiene adeguato, e sufficientemente congruo.



L'Assessore riferisce, altresì, che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Commissione competente del Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della medesima legge regionale n. 16 del 2017.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, visto il parere favorevole di legittimità Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

di modificare il primo periodo del comma 1, dell'articolo 27 delle Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta: campeggi, villaggi turistici e marina resort di cui all'articolo 13, comma 1, lett. b), della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo). Pertanto, dopo la modifica, il comma 1 risulta il seguente:

“Entro ventiquattro mesi dalla data di pubblicazione sul BURAS delle presenti direttive, i titolari delle strutture ricettive all'aria aperta esistenti, come definite all'articolo 13, comma 1, lettera b) della “Legge” (camping, villaggi turistici e marina resort), devono adeguare i propri requisiti funzionali in relazione a quanto previsto nelle allegate tabelle 1, 2 e 3, applicabili per tipologia, mediante presentazione di apposita dichiarazione autocertificativa, per il tramite del SUAPE, relativa al possesso dei requisiti funzionali previsti nelle predette tabelle”.

La presente deliberazione sarà trasmessa al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16.

**Il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**La Presidente**

Alessandra Todde

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0021901 del 03/12/2024. Il protocollo ha il seguente oggetto: 45/94 Consiglio regionale per l'esame di competenza - Trasmissione deliberazione della Giunta regionale del 27.11.2024 concernente Modifica delle Direttive approvate, in via definitiva, con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/31 del 17 novembre 2023, recante "Direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui all'articolo 13, comma 1, lett. b): campeggi, villaggi turistici e marina resort, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo). Direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della L.R. 28.7.2017, n. 16". Proroga termini per la classificazione delle strutture esistenti. Approvazione preliminare. In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 25143745.pdf