



# CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

## Segretario generale

### DETERMINAZIONE N. 133 DEL 20/02/2024

**OGGETTO:** CONTRARRE - Integrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016, del contratto prot. n. 3357 del 24.05.2023 per i lavori di rifacimento del Bar sito al piano secondo del Consiglio regionale della Sardegna. CIG: 96175659B4 - CUP G22H23000020002- cap. 1053 - importo stanziato: euro 20.985,30, IVA inclusa.

#### IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la Legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna), e le relative norme di attuazione;

VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale della Sardegna;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante norme sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e sugli appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, applicabile ratione temporis;

VISTO il Regolamento interno di contabilità e amministrazione approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 289 del 7 febbraio 2019;

VISTO il bilancio di previsione del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2024-2026 approvato dal Consiglio regionale in seduta n. 288 del 28 dicembre 2023;

VISTO il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2024-2026 approvato dall'Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 274 del 28 dicembre 2023;

VISTO il bilancio finanziario gestionale del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2024-2026 adottato dal Segretario generale con decreto n. 100 del 28 dicembre 2023;

VISTO il Regolamento dei servizi approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 127 del 20 luglio 2016 come modificato dalla deliberazione n. 115 del 27 gennaio 2021;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 260 del 26 luglio 2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Segretario generale alla dott.ssa Maria Rita Gatto, delibera resa esecutiva con decreto del Presidente n. 22 del 26 luglio 2023;

VISTA la determinazione a contrarre n. 56 del 24 gennaio 2023, a firma del Segretario generale, che dispone l'avvio della procedura di affidamento diretto dei lavori di rifacimento del bar sito al secondo piano del Consiglio regionale della Sardegna, mediante valutazione comparativa tra preventivi, preceduta da un'indagine di mercato;

DATO ATTO che, ad esito dell'indagine di mercato, hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare i seguenti sei operatori economici, tutti invitati alla successiva procedura comparativa espletata sulla piattaforma telematica SardegnaCat:

- 1) A.M. Service Srl;
- 2) DREAV Progettazioni Srl;
- 3) Laterza Nicola Srl;
- 4) Sardinia Costruzioni e servizi Srl;
- 5) Sit Impianti Srl
- 6) Valenza Costruzioni Srl;

DATO ATTO che alla scadenza del termine fissato, hanno presentato il proprio preventivo da sottoporre a confronto competitivo i seguenti tre operatori:

- 1) DREAV Progettazioni Srl;
- 2) Sardinia Costruzioni e servizi Srl;
- 3) Valenza Costruzioni Srl;

VISTA la determinazione di scelta del contraente n. 219 del 13 aprile 2023 e assunzione impegno di spesa n. 328/2023 con la quale si disponeva l'affidamento dell'appalto di lavori di rifacimento del Bar sito al piano secondo del Consiglio regionale della Sardegna alla società DREAV Progettazioni Srl, P.IVA 03699070920, con sede legale in Cagliari, Via S. Sonnino n. 128, migliore offerente tra i suddetti tre concorrenti, con un ribasso percentuale unico offerto (da applicarsi ad ogni lavorazione o opera elencate nel computo metrico estimativo) pari al 21,151%;

VISTO il contratto prot. n. 3357 del 24 maggio 2023;

CONSIDERATO che, in corso di esecuzione dei lavori, a seguito dello smontaggio della pedana posizionata nel retro del banco del bar è stato riscontrato l'avanzato stato di ossidazione di alcune parti del banco, in particolare delle tubazioni di conferimento delle condense e del telaio di base e che, pertanto, per l'utilizzo del banco del bar attualmente installato, è necessaria la manutenzione del basamento mediante taglio delle parti ammalorate e saldatura di elementi sostitutivi, nonché la sostituzione delle tubazioni di raccolta interne ai banchi refrigerati mediante taglio delle parti ammalorate e saldatura di elementi sostitutivi e la realizzazione di tracce a pavimento;

CONSIDERATO altresì che, in corso di esecuzione dei lavori, si è riscontrato che il banco refrigerato cucina utilizza il gas R22, non più disponibile, e che per il suo riutilizzo è necessaria la sostituzione del compressore per l'utilizzo del gas R452A;

DATO ATTO inoltre che, nel corso dei lavori, si sono verificate copiose perdite di acqua dal locale bar del piano terzo superiore ed è necessario un intervento in urgenza, mediante demolizioni di parti di murature sulle pareti e sul solaio e la sostituzione di alcuni tratti di tubazione sia di adduzione idrica che di scarico nelle murature e sul solaio del secondo piano;

DATO ATTO che, di tali circostanze sopravvenute si è dato puntualmente conto nell'Ordine di servizio n. 2 del 25 settembre 2023 a firma del Direttore dei lavori nominato, ing. Paolo Serra;

VISTI i verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 01 e 02, rispettivamente del 25 settembre 2023 e del 1° dicembre 2023, firmati dal Direttore dei lavori, dal rappresentante della società appaltatrice e dal RUP;

VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, del 17 febbraio 2024, prot. in ingresso n. 1244 del 19 febbraio 2024, nella quale si dà puntualmente conto della necessità dei predetti lavori integrativi per far fronte alle circostanze sopravvenute imprevedute e imprevedibili di cui sopra;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento scaturente dall'integrazione contrattuale proposta, riportato nella predetta relazione tecnica;

RITENUTO pertanto che, nella fattispecie in esame, ricorrono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, applicabile ratione temporis, in base al quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che, alla luce del nuovo quadro economico elaborato dal Direttore dei lavori, i lavori aggiuntivi, scaturenti dalle sopravvenute circostanze imprevedute su descritte, hanno reso necessaria la pattuizione di n. 5 nuovi prezzi e comportano un incremento complessivo dei lavori al lordo del ribasso d'asta di euro 24.195,04, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che al predetto incremento occorre applicare il ribasso di gara offerto, pari al 21,151%, e che pertanto l'incremento medesimo, al netto del ribasso, è pari a euro 19.077,55 oltre IVA (equivalente al 33,47% dell'importo del contratto originario);

RITENUTA pertanto necessaria un'integrazione del contratto stipulato con DREAV Progettazioni srl nei limiti del 50 per cento dell'importo contrattuale, come consentito dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile ratione temporis;

DATO ATTO quindi che l'importo calcolato per l'integrazione dell'affidamento in oggetto è pari a euro 20.985,30 IVA inclusa, e che le citate risorse finanziarie sono a valere sul capitolo 1053 del bilancio interno del Consiglio anni 2024 - 2026;

RITENUTO pertanto di dover autorizzare il competente Servizio Amministrazione a procedere all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 1053 per un importo di euro 20.985,30 IVA inclusa;

ACCERTATA la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 1053 per l'anno 2024;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

DATO ATTO che si adempirà agli obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la sua conformità alla vigente normativa,

## DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, è disposto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, applicabile ratione temporis, l'integrazione, entro i limiti del 50 per cento dell'importo contrattuale, del contratto prot. n. 3357 del 24 maggio 2023 stipulato con la società DREAV Progettazioni Srl, P.IVA 03699070920, con sede legale in Cagliari, Via Sonnino n. 128, per i lavori di rifacimento del Bar sito al piano secondo del Consiglio regionale della Sardegna. L'integrazione è finalizzata a realizzare alcune lavorazioni aggiuntive la cui necessità è scaturita da circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione;
2. per l'effetto, si autorizza il Servizio Amministrazione ad assumere l'impegno di spesa delle risorse finanziarie all'uopo necessarie, pari ad euro 20.985,30 IVA inclusa, a valere sul capitolo 1053 per l'anno 2024, del bilancio interno del Consiglio regionale per gli anni 2024-2026;
3. il Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del D.lgs. n. 50 del 2016 è il Capo Servizio Amministrazione f.f., dott. Danilo Fadda.

SECRETARIO GENERALE  
GATTO MARIA RITA / InfoCamere  
S.C.p.A.