



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini  
Presidente
- > On. Alessandro Sorgia  
- Gruppo Misto

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.55/A sul programma straordinario di manutenzioni del patrimonio ERP di AREA. Risposta.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.4990 del 25 ottobre 2024 inviata dall'Assessorato dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

**D'ordine del Presidente**

**Il Capo di Gabinetto**

Luca Caschili





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 25/10/2024  
nr. 0014180  
Classifica I.6.4-1

10789-10744

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione

- Ufficio di Gabinetto

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Interrogazione n. 55/A (Sorgia), con richiesta di risposta scritta, sul programma straordinario di manutenzioni del patrimonio ERP di AREA.**

**Riscontro.**

In merito all'interrogazione n. 55/A specificata in oggetto si rappresenta quanto segue.

L'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), attraverso un'attività di monitoraggio svolta sul proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica in tutto l'ambito regionale, ha rilevato l'esigenza improcrastinabile di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di numerose situazioni di precaria condizione statica degli edifici e per garantire le condizioni minime di efficienza prestazionale e funzionale degli alloggi in gestione. Dalla suddetta attività di monitoraggio sono emerse esigenze di intervento il cui valore finanziario complessivo ammonta a circa 250 milioni di euro.

Con la deliberazione n. 4/169 del 15.02.2024 la Giunta Regionale ha preso atto della proposta formalizzata da Area con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 4 del 13.02.2024 di realizzare un "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di Area", da attuare attraverso lo strumento degli Accordi quadro territoriali a regia centrale, del valore finanziario di 43 milioni di euro, a valere sugli accantonamenti del proprio bilancio ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge regionale 5 luglio 2000, n. 7.

Si fornisce risposta ai punti elencati nell'interrogazione:

1. Nella suddetta DGR n. 4/169 del 15.02.2024 non è stato esplicitato un criterio oggettivo di ripartizione dei 43 milioni di euro tra gli ambiti territoriali di Area. Detto criterio è stato specificato nella DGR n. 14/87 del 22.05.2024 con la quale si dispone di trasferire ad Area 27 milioni di euro, a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, per un totale di 70 milioni di euro, da ripartire tra le Unità territoriali sulla base di un criterio oggettivo, in proporzione al numero di alloggi gestiti da ciascuna di esse.

2. Con la citata DGR n. 4/169 del 15.02.2024 è stato dato mandato ad Area affinché la programmazione dei singoli interventi del Programma venisse concertata con il Comitato regionale per l'edilizia sociale (CRES) e comunicata all'amministrazione regionale al fine di un coordinamento con i programmi regionali di edilizia residenziale pubblica.

In data 16 luglio 2024 si è riunito il CRES che, richiamando le sopra citate Deliberazioni di Giunta regionale, ha espresso parere favorevole al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di Area, con specifico riferimento alla ripartizione delle risorse tra le Unità territoriali sulla base della consistenza del patrimonio edilizio presente in ciascuna di esse.

3. Nella DGR n. 14/87 del 22.05.2024 non è stata rappresentata la ripartizione delle risorse, ma è stato indicato il presupposto per procedere alla medesima, ossia il criterio oggettivo della consistenza del patrimonio edilizio in gestione in ciascuna Unità territoriale. In base al suddetto criterio, la Delibera dell'Amministratore Unico di Area n. 18 del 25.07.2024 prevede la ripartizione delle risorse come di seguito individuate:

<b>Unità Territoriali</b>	<b>Num. alloggi</b>	<b>%</b>	<b>Ripartizione risorse</b>
Cagliari	7.002	29,29	€ 20.503.000
Carbonia-Iglesias	4.327	18,10	€ 12.670.000
Oristano	2.515	10,52	€ 7.364.000
Nuoro	3.511	14,69	€ 10.283.000
Sassari	6.553	27,40	€ 19.180.000
<b>Totali</b>	<b>23.908</b>	<b>100,00</b>	<b>€ 70.000.000</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

4. Si ricorda che l'art. 11 comma 6-bis della L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, introdotto con la L.R. n. 9 del 24 ottobre 2023, prevede che sino alla nomina dei venti componenti eletti dal Consiglio regionale, le funzioni del Comitato regionale per l'edilizia sociale (CRES) sono svolte dall'Amministratore Unico di Area e dal Presidente del Consiglio delle autonomie locali.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

**L'Assessore**

Antonio Piu

ANTONIO  
PIU  
25.10.2024  
10:27:53  
GMT+02:00



Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0014188 del 25/10/2024. Il protocollo ha il seguente oggetto: Interrogazione n.55/A sul programma straordinario di manutenzioni del patrimonio ERP di AREA. Risposta In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 25030375.pdf