



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Ufficio di Gabinetto

Consiglio regionale della Sardegna

- > On. Giampietro Comandini  
Presidente
- > On. Gianluigi Rubiu  
- Gruppo Alleanza – Partito Liberale Italiano

e p.c. > Presidenza

**Oggetto: Interrogazione n.50/A in merito alla totale mancanza di manutenzione degli immobili dell'Agazia regionale per l'edilizia abitativa (Area) nel Sulcis Iglesiente.** Risposta.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmetto la nota n.4954 del 24 ottobre 2024 inviata dall'Assessorato dei lavori pubblici.

Con i migliori saluti.

**D'ordine del Presidente**

**Il Capo di Gabinetto**

Luca Caschili





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Entrata del 25/10/2024  
nr. 0014142  
Classifica I.6.4-1

9927-9916

L'Assessore

Alla Presidenza della Regione

- Ufficio di Gabinetto

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Interrogazione n. 50/A (Rubiù), con richiesta di risposta scritta, in merito alla totale mancanza di manutenzione degli immobili dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa (AREA) nel Sulcis Iglesiente.**

**Riscontro.**

In merito all'interrogazione n. 50/A specificata in oggetto si rappresenta quanto segue.

L'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), a seguito dell'attività di monitoraggio effettuata sul proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica svolto in tutto l'ambito regionale, ha rilevato l'esigenza improcrastinabile di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di numerosissime situazioni di precaria condizione statica degli edifici e per garantire le condizioni minime di efficienza prestazionale e funzionale degli alloggi. Da detto monitoraggio sono emerse esigenze di intervento il cui valore finanziario complessivo ammonta a circa 250 milioni di euro.

Al fine di soddisfare detta esigenza è stato avviato un Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA, da attuarsi attraverso lo strumento degli "Accordi quadro" di cui all'articolo 59 del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, per la realizzazione del quale sono state individuate risorse corrispondenti a complessivi euro 70.000.000 da ripartire a favore delle Unità territoriali di AREA in base al numero di alloggi.

AREA ha chiesto e ricevuto la disponibilità della Centrale Regionale di Committenza a predisporre uno strumento idoneo a soddisfare il fabbisogno manutentivo del patrimonio immobiliare dell'Ente. E' stata trasmessa alla CRC la necessaria documentazione contenente l'individuazione degli specifici interventi di manutenzione straordinaria, in relazione agli ambiti territoriali. Si prevede la pubblicazione in tempi brevi di apposito avviso per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei suddetti lavori di manutenzione straordinaria.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

L'Assessore

Con particolare riferimento alla zona del Sulcis Iglesiente, sono state previste risorse pari ad euro 12.670.000 che verranno utilizzate per gli interventi individuati da AREA e segnalati alla Centrale Regionale di Committenza.

E' intendimento mettere in campo una programmazione di complessivi euro 230.000.000 di interventi di manutenzione degli immobili ERP di proprietà di AREA per il raggiungimento dell'obiettivo di messa in sicurezza del patrimonio ERP.

In materia di alienazioni, si rammenta che con la deliberazione n. 11/41 del 12 aprile 1994 la Giunta regionale ha approvato il primo Piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli immobili ad uso non abitativo esistenti nel territorio regionale, facendo salva la facoltà di apportare eventuali adeguamenti ed integrazioni al Piano stesso sulla base degli sviluppi e delle proposte degli enti proprietari. Il suddetto Piano è stato successivamente integrato, sulla base di specifiche richieste degli Enti proprietari, con diverse deliberazioni della Giunta regionale. Con riferimento al patrimonio di Area, si richiama la DGR 10/57 del 11 febbraio 2009 con la quale Area era stata autorizzata all'avvio delle procedure di vendita di 18.100 alloggi, pari al 75% del patrimonio.

Si evidenzia che l'alienazione riguarda il patrimonio vendibile, viene effettuata su istanza di parte, previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi. In particolare, l'inquilino/acquirente deve possedere i requisiti indicati dalla L.R. 13/89 recante "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

In corso di istruttoria possono risultare impedimenti all'alienazione costituiti dalla difformità degli alloggi alle planimetrie catastali ed ai progetti approvati nonchè dalla posizione debitoria del richiedente.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

**L'Assessore**

Antonio

ANTONIO

PIU

24.10.2024

08:48:21

GMT+02:00



Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. 0014181 del 25/10/2024. Il protocollo ha il seguente oggetto: Interrogazione n.50/A in merito alla totale mancanza di manutenzione degli immobili dell’Agenzia regionale per l’edilizia abitativa (Area) nel Sulcis Iglesiente. Risposta In allegato al messaggio email è presente il seguente documento principale: 25029362.pdf