

## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**per l'affidamento dei lavori di rifacimento del Bar sito al piano secondo del**

**Consiglio regionale della Sardegna**

**(CIG 96175659B4 – CUP G22H23000020002)**

**prot. n. 516 del 24 gennaio 2023**

### **1. SCOPO DELL'INDAGINE DI MERCATO E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il Consiglio regionale della Sardegna intende esperire un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, economicità, adeguatezza e pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura comparativa per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, degli artt. 31, comma 8, 36 e 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento interno di contabilità e amministrazione, che sarà espletata mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, mercato elettronico della Regione Sardegna.

Il Mercato Elettronico della Regione Sardegna è accessibile all'url <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> o direttamente dal link presente nella home page della Regione Sardegna.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.consreg Sardegna.it](http://www.consreg Sardegna.it) (sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare, anno 2023, al seguente url: <http://amministrazionetrasparente.consreg Sardegna.it/galleries/anac/anac2023.html>), ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

**Il presente avviso non costituisce pertanto una proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e non vincola in alcun modo il Consiglio regionale della Sardegna il quale, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 ovvero di affidare i lavori all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal Codice dei contratti pubblici e dalla restante normativa vigente.**

All'esito della procedura di indagine di mercato, in presenza di idonee manifestazioni di interesse a partecipare, presentate in conformità al contenuto del presente Avviso, il Consiglio regionale della Sardegna procederà all'affidamento dell'appalto in intestazione mediante successiva procedura comparativa sulla predetta piattaforma SardegnaCAT, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (R.d.O.) - tra tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse ad essere

invitati, purché in possesso dei requisiti richiesti e purché regolarmente iscritti nella categoria “AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro” dell’albero merceologico di SardegnaCAT.

## **2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO.**

Questo Consiglio regionale intende procedere all’affidamento dei lavori per il rifacimento del Bar sito al piano secondo del Consiglio regionale della Sardegna.

Le lavorazioni da realizzare sono le seguenti:

- rifacimento totale bagno di servizio;
- interventi di sistemazione del locale Lavorazione;
- interventi di sistemazione del locale Deposito;
- interventi di adeguamento degli impianti idrico e di scarico del bancone;
- realizzazione di nuove linee di alimentazione apparecchiature;
- fornitura e posa in opera di ripiano in marmo nero (uguale a quello esistente) dimensioni 150x56x3 cm;
- sostituzione del quadro elettrico e dell’interruttore e linea di alimentazione dal quadro di piano;
- spostamento fabbricatore di ghiaccio su nicchia bancone, adattamento della stessa e finiture su mobile comprese opere di falegnameria;
- rimozione vecchio armadio rack dati compresi cavi e quant’altro, opere di finitura su pareti rimaste a vista;
- realizzazione di nuova parete REI 120 di compartimentazione del locale quadro di zona;
- Fornitura e posa in opera di nuova porta tagliafuoco REI 120 di compartimentazione del locale deposito;
- fornitura e posa in opera di maniglione antipanico idoneo per l’installazione su porta REI esistente ad un battente, dotato di serratura a chiave e maniglia sul lato esterno;
- verifica, sistemazione, regolazione finestre compresa la fornitura di nuove zanzariere;
- spostamento/riposizionamento banco frigo comprese modifiche ai collegamenti gas/elettrici;
- fornitura e posa in opera di lavello inox armadiato con ante scorrevoli, vano lavastoviglie, 2 vasche e gocciolatoio;
- fornitura e posa in opera di scaldabagno da 50 litri.

Per una migliore individuazione delle opere e lavorazioni si rimanda agli elaborati allegati al presente Avviso. Il progetto esecutivo completo sarà reso noto nella successiva procedura comparativa da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCat.

I lavori oggetto dell’appalto avranno una durata stimata di tre mesi, in base al cronoprogramma del progetto esecutivo.

Il presente appalto è dato a misura con offerta a unico ribasso.

Il corrispettivo consisterà nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

<b>Quadro economico di sintesi</b> <b>(tutti i prezzi sotto indicati devono intendersi IVA esclusa)</b>	
<b>Per lavori a MISURA</b>	<b>Euro 71.542,18</b>
Di cui	
OG1 – Opere edili	Euro 32.351,35
OS3 – Idrico fognario	Euro 15.108,21
OS30 – Impianto elettrico	Euro 23.025,35
Oneri per la sicurezza diretti e specifici (non soggetti a ribasso)	Euro 2.819,40
<b>Totale dei Lavori</b>	<b>Euro 71.542,18</b>
<b>Importo a base di gara da assoggettare a ribasso</b>	<b>Euro 68.722,78</b>

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per un totale di Euro 19.277,63 (27,35%).

L'appalto oggetto del presente Avviso rispetta i criteri minimi ambientali di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente, della tutela del territorio e del mare per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017).

I "criteri ambientali minimi" corrispondono a caratteristiche e prestazioni superiori a quelle previste dalla normativa vigente, il cui rispetto deve essere assicurato. A tal fine è richiesto il rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali indicate nella documentazione progettuale.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto sarà affidato, nell'ambito della procedura comparativa su SardegnaCAT, che seguirà alla presente fase di indagine di mercato volta esclusivamente ad invitare gli operatori a manifestare il proprio interesse a partecipare, in base al criterio del minor prezzo in applicazione dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo quanto sarà meglio specificato nella documentazione che sarà trasmessa nell'ambito della successiva procedura comparativa.

#### 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

Ai fini dell'ammissione alla procedura i concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere i seguenti **requisiti generali**:

- a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono altresì possedere i seguenti requisiti speciali, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice dei contratti pubblici:

- 1) essere imprese regolarmente iscritte alla CCIAA per le attività oggetto del presente Avviso;
- 2) possedere la qualificazione per la seguente categoria e classifica:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 71.542,18	I

Si rammenta che, a norma dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 l'affidatario dell'appalto sarà obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in € 500.000,00. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Poiché la procedura comparativa per l'affidamento diretto dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT) è **condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato elettronico, nella categoria "AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro"**, al momento dell'avvio della successiva procedura comparativa. Ne consegue che la mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna nella predetta categoria impedirà a questa Stazione appaltante di procedere all'invito del medesimo alla procedura comparativa *de qua*.

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello "*Manifestazione di interesse*" di cui all'Allegato 1 al presente avviso.

Per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) è necessario accedere al link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst) e seguire le istruzioni ivi riportate.

Si rappresenta che, ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

Per chiarimenti sulle procedure di iscrizione e sulle modalità tecnico-operative di uso della piattaforma SardegnaCAT, si segnalano le modalità e i canali di contatto indicati nella pagina web all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

## **5. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura comparativa, redatta in conformità al modello allegato 1 - "Manifestazione di interesse", pubblicato sul sito istituzionale [www.consreg Sardegna.it](http://www.consreg Sardegna.it) (sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare, anno 2023, al seguente url: <http://amministrazionetrasparente.consreg Sardegna.it/galleries/anac/anac2023.html>) **entro e**

**non oltre le ore 23:59 del giorno 9 febbraio 2023** a mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [servizioamministrazione@pec.crsardegna.it](mailto:servizioamministrazione@pec.crsardegna.it) con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE PROCEDURA PER LAVORI RIFACIMENTO BAR CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA**".

La manifestazione di interesse, deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs n. 82/2005.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà, **in conformità al modello Allegato 1 – Manifestazione di interesse:**

- dichiarare espressamente di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti;

- dichiarare di impegnarsi all'adempimento, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dichiarare di assumere a proprio carico, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di igiene, sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;
- comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine;
- dichiarare di essere regolarmente iscritto al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT) nella categoria merceologica "AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro";  
*ovvero*
- dichiarare che intende iscriversi al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT) nella categoria merceologica "AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro" in tempo utile per la partecipazione alla successiva procedura comparativa, consapevole del fatto che la medesima sarà espletata in via esclusiva mediante invito di soggetti regolarmente iscritti all'Elenco degli operatori economici presente nella piattaforma nella categoria sopra indicata;
- dichiarare di avere perfetta conoscenza delle norme generali e speciali che regolano l'appalto e di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti della presente procedura e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni riportate nell'Avviso di indagine di mercato;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal Regolamento UE n. 679/2016 e secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 ove compatibile con il predetto Regolamento ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura di indagine di mercato.

**Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, o non sottoscritte digitalmente.**

## **6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente Avviso, previa verifica di ammissibilità delle manifestazioni di interesse, il Consiglio regionale della Sardegna procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti per partecipare indicati al precedente par. 4, apposita lettera di invito alla procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020, nell'ambito del Mercato Elettronico della Regione Sardegna attivando una Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini dello svolgimento di un confronto competitivo tra preventivi.

Il Consiglio regionale si riserva di attivare la procedura di cui sopra anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Il Consiglio regionale si riserva, inoltre, nell'ipotesi in cui non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, la facoltà di avviare comunque la procedura sulla piattaforma telematica, invitando idonei operatori economici già iscritti alla piattaforma SardegnaCat nella categoria merceologica sopra indicata.

## **7. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Se ritenuto necessario al fine di una più consapevole partecipazione, gli operatori economici interessati possono chiedere di effettuare un sopralluogo, per visionare lo stato dei luoghi, degli impianti e degli arredi esistenti.

Il sopralluogo può essere effettuato, previa richiesta all'Amministrazione da inoltrarsi via pec all'indirizzo: [servizioamministrazione@pec.crsardegna.it](mailto:servizioamministrazione@pec.crsardegna.it). Nella richiesta dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo dell'operatore economico, recapito telefonico, indirizzo mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre il giorno **6 febbraio 2023**.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

## **8. UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Capo Servizio Amministrazione f.f. dott. Danilo Fadda. Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo [servizioamministrazione@pec.crsardegna.it](mailto:servizioamministrazione@pec.crsardegna.it).

## **9. ALLEGATI.**

- 1) Allegato 1 – fac simile Manifestazione di interesse;
- 2) Elaborati tratti dal progetto esecutivo:
  - 2.a) elaborato grafico;
  - 2.b) computo metrico estimativo;
  - 2.c) elenco prezzi.

**Il Segretario generale**

Dott. Marcello Tack

*(firmato digitalmente)*

## Informativa per il trattamento dei dati personali

### CAPO III – “Diritti dell’Interessato” – del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

#### Titolare del trattamento

Titolare del trattamento: Consiglio Regionale della Sardegna.

#### Dati di contatto del Titolare e del Responsabile protezione dati

Consiglio Regionale della Sardegna

Sede: Via Roma 25 Cagliari

e-mail: pec: [consiglioregionale@pec.crsardegna.it](mailto:consiglioregionale@pec.crsardegna.it)

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD, ovvero DPO – Data Protection Officer):

dott.ssa Simonetta Oggiana.

Tel. 070/6014218 - Fax 070/663796

e-mail: [privacy.RPD@consregsardegna.it](mailto:privacy.RPD@consregsardegna.it)

pec: [consiglioregionale@pec.crsardegna.it](mailto:consiglioregionale@pec.crsardegna.it)

Incaricato interno del trattamento per lo specifico procedimento:

Capo Servizio Amministrazione pro tempore.

Tel. 070/6014400; e-mail: [serv.amm@consregsardegna.it](mailto:serv.amm@consregsardegna.it).

#### Finalità, base normativa e trattamento dei dati

I dati forniti (1) saranno trattati per le finalità istituzionali relative alla procedura per cui è data la presente informativa.

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per la regolare gestione dei rapporti nell’ambito della procedura di affidamento diretto dell’appalto di lavori di rifacimento del locale Bar, piano secondo, del Consiglio regionale della Sardegna, ai sensi delle leggi e dei Regolamenti vigenti.

Il trattamento è riconducibile all’art. 6, lett. b) ed e) del Regolamento UE2016/679 (GDPR) ed è effettuato altresì in applicazione della normativa nazionale vigente in materia di contratti della Pubblica Amministrazione.

Il trattamento dei dati personali è necessario per motivi di rilevante interesse pubblico di cui all’art. 2-sexies del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

I dati non saranno comunicati a soggetti terzi se non ai fini dell’espletamento della procedura o per i casi per cui è previsto un obbligo di comunicazione per legge, quali gli altri uffici del Consiglio regionale; eventuali commissioni esaminatrici; soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni; altri soggetti pubblici per finalità di controllo e/o ispettive.

I dati trattati non saranno comunicati a soggetti al di fuori del territorio UE.

Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza.

---

<sup>1</sup> In caso di procedura di affidamento di beni, servizi o lavori pubblici, i dati oggetto di trattamento saranno quelli dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti e delle altre persone fisiche collegate alle medesime su cui devono essere svolti i controlli prescritti dalla legge.



### **Conservazione dei dati**

I dati saranno conservati e trattati per tutta la durata della procedura e successivamente per la durata prevista dal Piano di conservazione per i Consigli regionali (Direttiva Seg. Gen. n. 8431 del 05/09/2018): illimitatamente con riferimento ai dati dell'aggiudicatario della fornitura, o per dieci anni negli altri casi.

### **Diritti dell'interessato**

Il soggetto interessato, in qualsiasi momento, ha diritto:

- di avere accesso ai propri dati personali e ottenere l'accesso alle informazioni previste dall'art.15 del GDPR;
- di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti (art. 16 GDPR), la totale cancellazione (art. 17 GDPR), la limitazione di trattamento (art. 18 GDPR);
- di ottenerne la comunicazione prevista dall'art. 19 GDPR sull'obbligo di notifica;
- alla portabilità dei dati (art.20 GDPR);
- di opporsi al trattamento (art. 21 GDPR);
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).